



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/1997.313

---

## **Beslut om planbesked Kurvan 2 och 5**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva.

#### **Sammanfattning**

Enligt gällande översiktsplan är inriktningen för Kungens kurva att handeln ska vara drivkraften för områdets utveckling men med en relativt flexibel markanvändning för att kunna skapa utvecklingsmöjligheter för fastighetsägare. Enligt samrådsförslaget utvecklingsplan för Kungens kurva ska handelsplatsen finnas kvar men i komprimerad skala och området kompletteras med bostäder. Inom Kungens kurva ska större strukturer brytas upp för att skapa attraktivare och tryggare miljöer för exempelvis gående och cyklister.

Fastighetsägarna IKEA Fastigheter AB, ägare av Kurvan 5, och Ingka Centres Stockholm AB, ägare av Kurvan 2 har tillsammans inkommit med en planbeskedsansökan den 20 augusti 2021. Fastigheterna befinner sig i centrum av Kungens kurvas handelsområde och består idag av IKEAs varuhus (Kurvan 5) och Kungens kurvas shoppingcenter (Kurvan 2).

Sökande önskar att omfördela antalet byggrätter mellan de två fastigheterna utan att utöka totala antalet byggrätter. Syftet är att möjliggöra flytt av ett externt varulager/logistikdel som idag finns på annan plats inom Kungens kurva. Angränsande till föreslagen utbyggnad av varulager finns en ekdunge som ej får påverkas negativt av tillbyggnaden. Inom gällande detaljplan är ekdungen bevarad.

Sökande önskar också en utökning av befintligt shoppingcenter samt att en sammankoppling av anläggningarna är möjlig med det antalet byggrätter som finns i befintlig detaljplan. I gällande plan finns ett x-område, mellan de båda fastigheterna, som är tillgängligt för bussar och gående. Förvaltningen anser att även om sammankoppling av varuhus och shoppingcenter ska ske bör det ske på ett sådant sätt att framkomligheten för både gående och bussar är fortsatt god. Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens och utvecklingsplanens intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. Planbeskedsansökan innebär ingen utökning av byggrätter utan en omfördelning mellan de två fastigheterna. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är



det viktigt att lösa frågorna kring bevarande av x-området och ovannämnda ekdunge. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Kurvan 2 och 5.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), David Grind, sektionschef för strategiska sektionen, Yossi Sigal (S), Daniel Dronjak (M) och Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

### ***Beslutet ska skickas till***

IKEA Fastigheter AB